

**Договор № STROY.001.4439
об оказании услуг связи на объекте**

г. Москва

«__» _____ 2018 г.

Акционерное общество «МАКОМНЕТ», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Заместителя коммерческого директора Куриленко Михаила Олеговича, действующего на основании Доверенности № 08-3/2017 г. от 05.09.2017г., с одной стороны, и ООО УК «Прогресс-Финанс», в лице Общества с Ограниченной Ответственностью «ТехСтройСервис», действующего на основании Договора на техническое обслуживание зданий № ТО-2015 от «01» ноября 2015 г., именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице Генерального директора Павленко Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ООО «ТехСтройСервис» по поручению ООО УК «Прогресс-Финанс», которое является собственником объектов недвижимости по адресам: г. Москва, ул. Бакунинская, дом 71, стр. 10, дом 71, дом 73, стр.1, стр.2, стр.3, ул. Кожевническая д.14, д. 14 стр.2 , д.14 стр.5 (далее по тексту – «Объекты»), на основании Свидетельства Государственной регистрации номер 77 АМ №103082, 77АМ №103083, 77АЖ 035100, 77-АН 465541, 77 АГ 659783, 77 АЖ 438613, 77-АР 957696, 77-АО 616113 предоставляет Оператору право предоставлять услуги связи арендаторам/субарендаторам помещений (далее - Абоненты) на Объектах.

1.2. Оператор на основании лицензий: № 145469, № 138301, № 145079, № 141891, № 138300, № 141890 предоставляет услуги местной и внутризонавой телефонной связи, услуги по предоставлению каналов связи, услуги телематических служб, услуг передачи данных (далее по тексту - «Услуги связи») арендаторам помещений на Объектах.

1.3. Оператор выплачивает Владельцу отчисления за возможность оказывать Услуги связи в размерах и порядке, предусмотренных в п. 4.1.- 4.5 настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ОБЯЗАННОСТИ Оператора.

2.1.1. Оператор обязуется оказать на Объекте услуги связи (далее - Услуги) в соответствии с условиями лицензий, выданных Федеральной службой по надзору в сфере связи Российской Федерации.

2.1.2. Оператор в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания настоящего Договора обязуется выполнить все необходимые работы для обеспечения оказания Услуг на Объекте, включая:

- проектные и монтажно-кабельные работы для подключения Объектов к сети Оператора по волоконно-оптическому кабелю;

- установку на Объектах оборудования, необходимого для оказания Услуг, именуемого в дальнейшем Оборудование.

2.1.3. В течение всего срока действия настоящего Договора Оператор будет осуществлять эксплуатационно-техническое обслуживание Оборудования.

2.1.4. В течение всего срока действия настоящего Договора Оператор будет оказывать Услуги круглосуточно и ежедневно, за исключением случаев отказа Оборудования или повреждения сети, а также возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

В случае прекращения оказания Услуг Оператор предпримет все возможные меры для их восстановления. При этом ремонтные работы будут начаты не позднее, чем через 8 часов после поступления сообщения о неисправности по телефону (495) 796-9006, и (или) факсу (495) 796-9067.

2.1.5. Оператор обязуется оказывать Услуги связи Абонентам на основании отдельно заключаемых договоров.

2.1.6. Оператор обязуется после прекращения действия настоящего Договора или его досрочного расторжения по соглашению Сторон, при отсутствии действующих договоров, заключенных в соответствии с п. 2.1.6., демонтировать Оборудование, а территорию, на которой оно размещалось, привести в состояние, существовавшее до установки Оборудования.

2.1.7. Оператор обязуется своевременно и в полном объеме производить оплату причитающихся Владельцу по настоящему Договору отчислений.

2.1.8. Проложенный Оператором до Объекта кабель и установленное Оборудование являются его собственностью и могут быть использованы иными лицами только на основании Договора с Оператором.

2.2. ОБЯЗАННОСТИ Владельца.

2.2.1. Владелец обязуется предоставить Оператору имеющиеся:

- внутренние закладные устройства для прокладки кабеля до места установки Оборудования.

- надлежащее электропитание оборудования по согласованной схеме.

2.2.2. Владелец окажет содействие по техническому размещению Оборудования Оператора, организации и обслуживанию соединительных линий для оказания услуг связи на территории Объектов.

2.2.3. Владелец обеспечит, в случае необходимости, круглосуточный проход персоналу Оператора и ее суб-подрядчикам на Объектах для исполнения настоящего Договора, в согласованное время.

2.2.4. Немедленно сообщать Оператору обо всех замечаниях к оказываемым Услугам по телефону (495) 796-9400 и (или) факсу (495) 796-9401.

2.2.5. Не допускать каких-либо действий, которые могли бы нанести ущерб деловой репутации Оператора, а также не создавать искаженное впечатление об Услугах Оператора.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. ПРАВА ОПЕРАТОРА.

3.1.1. Оператор имеет право самостоятельно заключать договоры с Абонентами на оказание Услуг.

3.1.2. Оператор оставляет за собой право изменять цены на свои Услуги.

3.2. ПРАВА ВЛАДЕЛЬЦА

3.2.1. Владелец имеет право запросить у Оператора информацию об оказанных Абонентам на Объектах Услугах, содержащую общую сумму всех выставленных Абонентам счетов за предыдущий месяц.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Оказание Услуг Абонентам на Объекте возможно при условии выплаты Оператором Владельцу указанных ниже отчислений от суммы выставленных Абонентам счетов без учета НДС:

- 30% (тридцать процентов) от фактически полученных Оператором единовременных платежей за проданные Абонентам услуги связи, без учета НДС (инсталляционные платежи за предоставленные Абонентам услуги по доступу в сеть Интернет, телефонии, выделенные цифровые каналы);

- 30% (тридцать процентов) от полученных Оператором ежемесячных фиксированных абонентских платежей, без учета НДС, за услуги доступа к сети Интернет, телефонии, выделенные цифровые каналы.

- 20% (двадцать процентов) от полученных Оператором ежемесячных фиксированных абонентских платежей, без учета НДС, за услуги доступа к сети Интернет, телефонии (кроме МГ/МН), выделенные цифровые каналы Абоненту ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ».

- 15% (пятнадцать процентов) от полученных Оператором ежемесячных фиксированных абонентских платежей, без учета НДС, за услуги доступа к сети Интернет, телефонии (кроме МГ/МН), выделенные цифровые каналы Абонентам: АО «Москомбанк» и ФГУП «ЗащитаИнфо Транс».

4.2. Отчисления производятся Оператором ежемесячно. Информация об объеме предоставляемых абонентам услуг и размере отчислений будет передана Владельцу Оператором не позднее 10 рабочих дней каждого месяца, следующего за отчетным.

4.3. Владелец предоставляет Оператору счет, счет-фактуру и акт об оказании услуг не позднее 14 числа месяца следующего за отчетным. Счет формируется в рублях РФ.

4.4. Платежи производятся Оператором в течение 10 (десяти) банковских дней после получения Оператором соответствующего счета.

Перечисление вышеуказанных сумм осуществляется Оператором в рублях на банковский счет Владельца. Любое отчисление, выплачиваемое Владельцу, включает в себя все взимаемые по действующему законодательству налоги.

Отчисления Оператора, предусмотренные настоящим пунктом, включают в себя компенсацию расходов, понесенных Владельцем в связи с исполнением своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5. Стороны оставляют за собой право по взаимной договоренности изменить размер отчислений по отдельным Абонентам, что отражается в протоколах о согласовании цены.

4.6. Общая сумма отчислений по настоящему Договору за возможность оказания Услуг связи Абонентам не может превышать 4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС за 36 месяцев.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Владелец и Оператор несут ответственность в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Оператор не несет ответственности за убытки, причиненные Владельцу перерывами или помехами при оказании Услуг.

5.3. Владелец не несет ответственности по искам третьих лиц, связанных с качеством или перебоями в услугах связи, которые произошли по вине Оператора.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору по независящим от нее обстоятельствам, определяемым обстоятельствами непреодолимой силы.

6.2. В качестве обстоятельств непреодолимой силы могут рассматриваться постановления, указы или другие директивы законодательных, исполнительных или судебных органов, имеющих юрисдикцию над деятельностью сторон, а также война, восстание, пожар, наводнение, аварии на инженерных коммуникациях (водопровода, газа, энергоснабжения, кабельной канализации общего пользования и т.п.), аварии на сетях Ростелекома и зарубежных операторов, аварии на спутнике, и т.д., а также другие события и причины, приводящие к невозможности оказания услуг связи.

6.3. Сторона, невыполнение или задержка выполнения обязательств которой вызваны обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно письменно известить об этом другую Сторону.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Взаимодействие Сторон осуществляется в условиях конфиденциальности за исключением действий, которые они должны предпринять в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Под конфиденциальностью отношений Стороны понимают следующее:

а) обязанность Сторон не разглашать (не сообщать третьей стороне) даже после прекращения участия в настоящем Договоре любую техническую, коммерческую и другую информацию, полученную от другой Стороны в процессе работы, за исключением случаев, когда это определяется обязательствами перед другим партнером в части выполнения конкретного контракта;

б) Стороны обязуются использовать полученную друг от друга информацию исключительно для целей выполнения настоящего Договора.

8. СРОК И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 июня 2018 г.

8.2. Срок действия настоящего Договора по 31 мая 2021 г. включительно. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по желанию каждой из Сторон в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

8.4. По истечении срока действия настоящего Договора Владелец вправе на основании отдельного Соглашения выкупить установленное Оператором оборудование по остаточной стоимости, подтвержденной документально.

8.5. При прекращении действия Договора Стороны обязаны произвести окончательный расчет в соответствии с условиями настоящего Договора.

8.6. Сторона, по инициативе которой расторгается Договор, обязана в письменной форме уведомить об этом другую Сторону не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

8.7. По окончании исполнения настоящего Договора Стороны подписывают Итоговый Акт (далее – Итоговый Акт). Форма Итогового Акта приведена в Приложении № 1 к настоящему Договору.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров, обмена письмами и др.

9.2. При не достижении Сторонами договоренности по спорным вопросам споры будут разрешаться Арбитражным судом г. Москвы.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. Владельцу известно о том, что Оператор ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

10.2. Владелец настоящим подтверждает, что он ознакомился с «Кодексом деловой этики Оператора (далее – Кодекс), размещенном в сети Интернет по адресу www.macomnet.ru, удостоверяет, что он полностью понимает положения Кодекса, и обязуется обеспечивать соблюдение требований Кодекса как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая без ограничений владельцев, должностных лиц, работников и агентов Владельца.

10.3. В случае возникновения у Оператора подозрений, что произошло или может произойти нарушение Владельцем каких-либо положений Кодекса, Оператором в адрес Владельца направляется письменное уведомление с требованием в установленный срок предоставить соответствующие разъяснения. Письменное уведомление должно содержать ссылку на факты или материалы, достоверно

подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Кодекса Владельцем, его аффилированными лицами, работниками или агентами.

10.4. После направления Владельцу письменного уведомления Оператор имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Владельцем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.5. В случае нарушения Владельцем обязательств воздерживаться от запрещенных Кодексом действий и/или неполучения Оператором в установленный п. 10.4. настоящего Договора срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Оператор имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

10.6. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с положениями настоящей статьи, Оператор вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10.7. В течение срока действия настоящего Договора Оператор имеет право как самостоятельно, так и с привлечением к аудиту третьих лиц, осуществлять контроль по соблюдению Владельцем требований Кодекса, в том числе проверять всю документацию Владельца, которая относится к настоящему Договору.

10.8. Оператор обязуется охранять всю Конфиденциальную информацию, которая станет ему известна во время аудиторских проверок согласно положениям о соблюдении конфиденциальности в настоящем Договоре.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Обе стороны заявляют и гарантируют, что: (I) они являются юридическими лицами, надлежащим образом зарегистрированными и существующими в соответствии с законодательством Российской Федерации; (II) согласно своему уставу и применимому законодательству Российской Федерации они обладают всеми необходимыми полномочиями и разрешениями на подписание и заключение настоящего Договора и на выполнение всех обязательств по настоящему Договору; и (III) лица, подписывающие настоящий Договор от имени Общества, надлежащим образом уполномочены на это путем соблюдения всех необходимых корпоративных процедур.

11.2. Все уведомления по настоящему Договору должны передаваться заказной корреспонденцией, телеграфом или телефаксом по адресам, указанным ниже в настоящем Договоре.

11.3. Если какие-либо из положений настоящего Договора не соответствуют применимому законодательству, такое положение считается юридически недействительным, однако его юридическая недействительность не влияет на юридическую силу других положений настоящего Договора. Кроме того, Стороны должны заменить юридически недействительное положение на юридически действительное и при этом наиболее близкое к первоначальному смыслу юридически недействительного положения.

11.4. Стороны обязуются соблюдать строгую конфиденциальность технической, финансовой и иной информации, полученной в результате и в связи с осуществлением деятельности в рамках настоящего Договора.

11.5. Все Приложения, Изменения и Дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями, оформляются в письменной форме и подписываются надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.6. Стороны обязуются при выполнении настоящего Договора использовать только сертифицированное оборудование связи и лицензированное программное обеспечение. Оператор не несет ответственности за установку, эксплуатацию или техническое обслуживание любых каналов связи, оборудования или программного обеспечения, не предоставленных Оператором по настоящему Договору, а также за передачу или прием информации посредством таких каналов связи, оборудования или программного обеспечения.

11.7. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются выполнять требования, предъявляемые к операторам и потребителям услуг связи в Российской Федерации, в частности (1) о предоставлении средств связи для использования официальными представителям государственных служб / по предъявлении ими соответствующих документов/, (2) о предоставлении абсолютного приоритета всем сообщениям, касающимся безопасности человеческой жизни на земле, в воздухе, космическом пространстве, проведения неотложных мероприятий в области обороны, безопасности и охраны правопорядка в Российской Федерации, а также сообщениям о крупных авариях, катастрофах, эпидемиях, эпизоотиях и стихийных бедствиях.

11.8. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

11.9. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру – для каждой Стороны.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

	Оператор:	Владелец:
Название компании	АО «МАКОМНЕТ»	ООО «ТехСтройСервис»
ОГРН	1027700131150	1157746843242
ИНН / КПП	7702029405 / 770201001	9701009819/770101001
Местонахождение	129110, Москва, Капельский пер., д. 8, стр.1	105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д.73, стр. 3
Юридический адрес:	129110, Москва, Капельский пер., д. 8, стр.1	105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д.73, стр. 3
Телефон	(495)796-94-00	(499) 267-12-96
Факс	(495)796-94-01	(499) 267-68-94
Электронная почта	demidova@macomnet.ru	amir@bakunin.ru
Контактное лицо	Демидова Элина	Салабаев Амир
Банковский счет и прочие реквизиты	р\с 40702810600100000566 МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" г. Москва к\с 30101810500000000112 БИК 044525112	р/с 40702810300000007591 АО «МОСКОМБАНК» г. Москва к/с 30101810245250000476 БИК 044525476

АО «МАКОМНЕТ»
Зам. Коммерческого директора

ООО «ТехСтройСервис»
Генеральный директор

_____ **Куриленко М.О.**
«___» _____ 2018г.
М.П

_____ **Павленко А.И.**
«___» _____ 2018г.
М.П

**ИТОГОВЫЙ АКТ
(ФОРМА)
приемки товаров (выполненных работ, оказанных услуг)**

г. Москва

«___» _____ 20___ г.

АО «МАКОМНЕТ», именуемое в дальнейшем «_____», с одной стороны, и
ООО «ТехСтройСервис», именуемое в дальнейшем «_____», с другой стороны, подписывая настоящий
Акт удостоверяют, что _____ выполнил в полном объеме свои обязательства в соответствии с
условиями Договора _____

наименование договора
№ _____ от «___» _____ 20___ г.

Стороны решили, что

1. Договор № _____ от «___» _____ 20___ г. (исполнен/ расторгнут) «___» _____ 20___ г., закупка № _____
2. За период с начала действия договора _____ поставлен товар (выполнены работы, оказаны услуги)
в общем кол-ве _____ (_____) _____
штук/комплектов/месяцев/метров/у.е./пр.
3. Сумма оплаты договора _____, включая НДС.
4. Дата оплаты договора «___» _____ 20___ г.
5. Дата начала исполнения договора «___» _____ 20___ г.
6. Дата окончания исполнения договора «___» _____ 20___ г.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

ООО «ТехСтройСервис»

АО «МАКОМНЕТ»

Генеральный директор
Павленко А.И.

М.О. Куриленко
Заместитель коммерческого
директора

«___» _____ 2018 г.

«___» _____ 2018 г.