

ДОГОВОР № ТЕСНМ.001. _____**О сотрудничестве при оказании услуг связи на объекте**

г. Москва

« __ » июня 2018 года

Акционерное общество «МАКОМНЕТ» (АО «МАКОМНЕТ»), именуемое в дальнейшем Оператор, в лице Заместителя Коммерческого директора Куриленко Михаила Олеговича, действующего на основании доверенности № 08-3/2017 от 05.09.2017 г, с одной стороны, и Акционерное общество «Центральный научно-исследовательский технологический институт «Техномаш» (АО «ЦНИТИ «Техномаш»), именуемое в дальнейшем Владелец, в лице Временного генерального директора Налимова Станислава Андреевича, действующего на основании решения Совета директоров АО «ЦНИТИ «Техномаш» (Протокол № 11 Совета Директоров от 18.01.2016 г.) и Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Владелец предоставляет Оператору возможность оказывать услуги связи (далее Услуги) арендаторам/ субарендатором помещений (далее Абоненты) в зданиях (далее Объект) принадлежащих Владельцу на праве собственности на основании Свидетельств Государственной регистрации:

Адреса расположения Абонентов	Свидетельство Государственной регистрации		
	Серия	Номер	Дата
г. Москва, Ивана Франко ул., д.4, к.1	77АН	667872	30.12.2011г.
г. Москва, Ивана Франко ул., д.4, к.2	77АН	667871	30.12.2011г.
г. Москва, Ивана Франко ул., д.4, к.10	77АА	228431	09.08.2002г.

1.2 Оператор оказывает Услуги на Объекте только следующим Абонентам:

- ООО «Бизнес Центр Кунцево» - корп.1
- ООО «Альмади-Трейд» - корп.2
- ООО «ВСК-Нефтесбыт» - корп.2
- ООО «АВТОНИМ» - корп.10

1.3 Оказание услуг связи Абонентам на Объекте возможно при условии осуществления Оператором отчислений Владельцу в размере, указанном в п. 4.2. настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**2.1. ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА.**

Оператор обязан оказывать Услуги на Объекте Абонентам только в соответствии с условиями пункта 1.2.

2.1.1. При оказании международной, междугородной, местной телефонной и факсимильной связи Оператор обеспечивает:

- автоматическое установление соединений с сетью общего пользования;
- использование индивидуальных или каскадных (серийных) номеров из номерного плана МГТС.

2.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора при необходимости выполнить работы для обеспечения оказания Услуг на Объекте, включая:

- проектные и монтажно-кабельные работы для подключения Объекта к сети Оператора по волоконно-оптическому кабелю;
- установку на Объекте оборудования, необходимого для оказания Услуг, именуемое в дальнейшем Оборудование.

2.1.3. В течение всего срока действия настоящего Договора Оператор осуществлять эксплуатационно-техническое обслуживание оборудования.

2.1.4. Передать Владельцу один экземпляр Рабочей документации «Оказание услуг связи на объектах АО «ЦНИТИ «Техномаш».

2.1.5. В течение всего срока действия настоящего Договора Оператор обязан оказывать Услуги круглосуточно и ежедневно, за исключением случаев отказа оборудования или повреждения сети, профилактических работ, а также возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

В случае прекращения оказания Услуг Оператор предпримет все возможные меры для их восстановления. При этом ремонтные работы будут начаты не позднее, чем через 8 часов после поступления сообщения о неисправности по контактам (495) 796-9006 (многоканальный), факс (495) 796-9067, e-mail: ncc@macomnet.ru.

2.1.6. Оператор обеспечит тарификацию соединений, произведённых Абонентами, выписку и доставку счетов, счетов-фактур, актов о выполнении работ.

2.1.7. Оператор обязан предоставлять рекламные и другие информационные материалы по Услугам, создающим Абонентам комфортные условия по их использованию, а также, при необходимости, окажет консультативную помощь.

2.2. ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА.

2.2.1. Владелец предоставляет Оператору:

- разрешение на ввод кабеля через кабельный телефонный ввод Объекта;
- внутренние закладные устройства, кабельную канализацию для прокладки кабеля до места установки Оборудования.
- при имеющейся возможности внутренние линии связи между помещением Абонентов и помещением с оборудованием Оператора на Объекте;
- надлежащее электропитание оборудования по согласованной схеме.

2.2.2. Оказывать содействие по техническому размещению оборудования Оператора в помещениях на территории Объекта. Обеспечить, в случае необходимости, круглосуточный проход персоналу Оператора и его подрядчикам на Объект для исполнения настоящего Договора, в согласованное в письменной форме, время.

2.2.3. Ознакомить Абонентов на Объекте со стандартными условиями предоставления Услуг Оператора на базе рекламных и других информационных материалов по Услугам Оператора. Владелец не вправе изменять условия Услуг Оператора.

2.2.4. Обеспечить сохранность установленного на Объекте оборудования Оператора. При расторжении настоящего Договора по любым основаниям Владелец обеспечит Оператору возможность демонтажа и вывоза оборудования Оператора силами и за счёт Оператора.

2.2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения информации о размере отчислений выставлять Оператору счета на выплату отчислений, предусмотренных пунктом 4.2. настоящего Договора.

2.2.6. Немедленно сообщать Оператору обо всех замечаниях к оказываемым Услугам по контактам (495) 796-9006 (многоканальный), факс (495) 796-9067, e-mail: ncc@macomnet.ru.

2.2.7. Не допускать каких-либо действий, которые могли бы нанести ущерб деловой репутации Оператора, а также не создавать искаженное впечатление об Услугах Оператора.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. ПРАВА ОПЕРАТОРА

3.1.1. Оператор имеет право оказывать Услуги на Объекте Абонентам только в соответствии с условиями пункта 1.2.

3.1.2. Оказывать Услуги Связи Абонентам на Объекте, по договорам, заключаемым между Оператором и Абонентом.

3.2. ПРАВА ВЛАДЕЛЬЦА.

3.2.1. Владелец имеет право запросить у Оператора информацию об оказанных Абонентам на Объекте Услугах, содержащую общую сумму всех выставленных Абонентам счетов за предыдущий месяц.

3.2.2. При нарушении Оператором пункта 1.2. Договора Владелец имеет право произвести отключение несанкционированно подключенного Абонента и известить Оператора о принятых мерах по контактам (495) 796-9006 (многоканальный), факс (495) 796-9067, e-mail: ncc@macomnet.ru.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Оператор не несет ответственности за убытки, причиненные Владельцу и Абонентам перерывами или помехами при оказании Услуг.

4.2. Оказание Услуг Абонентам на Объекте возможно при условии выплаты Оператором Владельцу указанных ниже отчислений от поступивших на счёт Оператора платежей от Абонентов:

- ✓ 20% - от единовременных платежей за подключение услуг связи;
- ✓ 18% - от абонентских платежей Абонентов Оператору за: выделенные каналы передачи данных, за телефонные услуги связи, телематические услуги по линиям на Объекте, предоставленным по договорам об оказании услуг связи Абонентам.

Вышеуказанные отчисления производятся Оператором ежеквартально.

Информация о поступивших на счет оператора платежей от Абонентов и размере отчислений будет передана Оператором Владельцу не позднее 5 рабочих дней каждого месяца, следующего за отчетным.

Платежи производятся Оператором в течение 20 (двадцати) банковских дней после получения Оператором соответствующего счета от Владельца. Счет формируется в российских рублях.

Перечисление вышеуказанных сумм осуществляется Оператором в российских рублях на банковский счет Владельца. Любое вознаграждение, выплачиваемое Владельцу, включает в себя все взимаемые по действующему законодательству налоги.

Отчисления Оператора, предусмотренные настоящим пунктом, включают в себя компенсацию расходов, понесенных Владельцем в связи с исполнением своих обязанностей по настоящему Договору.

4.3. Стороны оставляют за собой право по взаимной договоренности изменить размер вознаграждений по отдельным Абонентам, что отражается в протоколах о согласовании цены.

4.4. Владелец вправе взыскать пени за просрочку исполнения пункта 4.2. в размере 0,1 (одной десятой) процента, от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа. Положения настоящего Договора, предусматривающие уплату Оператором штрафных санкций за просрочку платежа, вступают в силу с момента предъявления письменного требования Владельцем о начислении и уплате вышеупомянутых санкций.

4.5. Установленное на Объекте Оборудование являются собственностью Оператора, и может быть использовано иными лицами только на основании Договора с Оператором и только после получения предварительного письменного разрешения Владельца.

4.6. Стоимость Услуг, оплачиваемых Оператором Владельцу по настоящему Договору, не может превышать 810 000 (Восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек (без учёта НДС) за 12 месяцев.

4.7. После окончания исполнения настоящего договора, Стороны подписывают итоговый Акт приемки товаров (выполненных работ, оказанных услуг) (Приложение №1).

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору по независящим от нее обстоятельствам, определяемым обстоятельствами непреодолимой силы.

5.2. В качестве обстоятельств непреодолимой силы могут рассматриваться постановления, указы или другие директивы законодательных, исполнительных или судебных органов, имеющих юрисдикцию над деятельностью сторон, а также война, восстание, пожар, наводнение, аварии на инженерных коммуникациях (водопровода, газа, энергоснабжения, кабельной канализации общего пользования и т.п.), аварии на сетях Ростелекома и зарубежных операторов, аварии на спутнике, и т.д., а также другие события и причины, приводящие к невозможности оказания услуг связи.

5.3. Сторона, невыполнение или задержка выполнения обязательств которой вызваны обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно письменно известить об этом другую Сторону.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Взаимодействие Сторон осуществляется в условиях конфиденциальности за исключением действий, которые они должны предпринять в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Под конфиденциальностью отношений Стороны понимают следующее:

а) обязанность Сторон не разглашать (не сообщать третьей стороне) даже после прекращения участия в настоящем Договоре любую техническую, коммерческую и другую информацию, полученную от другой Стороны в процессе работы, за исключением случаев, когда это определяется обязательствами перед другим партнёром в части выполнения конкретного контракта;

б) Стороны обязуются использовать полученную друг от друга информацию исключительно для целей выполнения настоящего Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» июня 2018 года.

Срок окончания действия Договора «31» мая 2019 года включительно.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.3. Владелец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем (внесудебном порядке) посредством направления Оператору письменного уведомления не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты, с которой настоящий Договор считается расторгнутым.

7.4. Владелец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем (внесудебном) порядке посредством направления Оператору письменного уведомления не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней, в случае нарушения Оператором условий пункта 1.2. Договора, а также если Оператор не производит какой бы то ни было платеж, предусмотренный Договором, в течение 15 (пятнадцати) и более рабочих дней с момента, когда такой платеж должен был быть произведен.

7.5. Оператор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем (внесудебном порядке) посредством направления Владельцу письменного уведомления не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты, с которой настоящий Договор считается расторгнутым.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения,

что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8.4. Владельцу известно о том, что Оператор ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

8.5. Владелец настоящим подтверждает, что он ознакомился с «Кодексом деловой этики Оператора (далее – Кодекс), размещенном в сети Интернет по адресу www.macomnet.ru, удостоверяет, что он полностью понимает положения Кодекса, и обязуется обеспечивать соблюдение требований Кодекса как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая без ограничений владельцев, должностных лиц, работников и агентов Владельца.

8.6. В случае возникновения у Оператора подозрений, что произошло или может произойти нарушение Владельцем каких-либо положений Кодекса, Оператором в адрес Владельца направляется письменное уведомление с требованием в установленный срок предоставить соответствующие разъяснения. Письменное уведомление должно содержать ссылку на факты или материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Кодекса Владельцем, его аффилированными лицами, работниками или агентами.

8.7. После направления Владельцу письменного уведомления Оператор имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Владельцем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.8. В случае нарушения Владельцем обязательств воздерживаться от запрещенных Кодексом действий и/или неполучения Оператором в установленный п. 8.4. настоящего Договора срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Оператор имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

8.9. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с положениями настоящей статьи, Оператор вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8.10. В течение срока действия настоящего Договора Оператор имеет право как самостоятельно, так и с привлечением к аудиту третьих лиц, осуществлять контроль по соблюдению Владельцем требований Кодекса, в том числе проверять всю документацию Владельца, которая относится к настоящему Договору.

8.11. Оператор обязуется охранять всю Конфиденциальную информацию, которая станет ему известна во время аудиторских проверок согласно положениям о соблюдении конфиденциальности в настоящем Договоре.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны разрешают в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет 10 календарных дней.

9.2. Споры, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, после соблюдения претензионного порядка, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

9.3. По истечении срока действия настоящего Договора, Владелец вправе на основании отдельного Соглашения выкупить установленное Оператором оборудование по остаточной стоимости.

9.4. При прекращении действия Договора, Стороны обязаны произвести окончательный

расчет в соответствии с условиями настоящего Договора.

9.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть осуществлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

	ОПЕРАТОР	ВЛАДЕЛЕЦ
Наименование организации	АО «МАКОМНЕТ»	АО «ЦНИТИ «Техномаш»
Адрес местонахождения	129110, г. Москва, Капельский переулок, д. 8, стр. 1	121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 4
Почтовый адрес	129110, г. Москва, Капельский переулок, д. 8, стр. 1	121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 4
Телефоны	(495) 796-9400	(495) 278-0000
Факс	(495) 796-9401	(495) 278-0000
ИНН	7702029405	7731014611
КПП	770201001	773101001
Наименование банка	МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ», г. Москва	АО «Новикомбанк», г. Москва
Расчетный счет	40702810600100000566	40702810700250008601
Корр.счет	30101810500000000112	30101810000000000162
БИК	044525112	044583162
Руководитель организации	Генеральный директор Леонов Сергей Анатольевич	Временный генеральный директор Налимов Станислав Андреевич
Главный бухгалтер		

ОПЕРАТОР
АО «МАКОМНЕТ»

ВЛАДЕЛЕЦ
АО ЦНИТИ «Техномаш»

М.О. Куриленко
Заместитель Коммерческого
директора
« ____ » _____ **2018** года

С.А. Налимов
Временный генеральный директор
« ____ » _____ **2018** года

**ИТОГОВЫЙ АКТ
(ФОРМА)
приемки товаров (выполненных работ, оказанных услуг)**

г. *Москва*

« ____ » _____ 20__ г.

АО «МАКОМНЕТ», именуемое в дальнейшем «____», с одной стороны, и АО ЦНИТИ «Техномаш», именуемое в дальнейшем «____», с другой стороны, подписывая настоящий Акт удостоверяют, что _____ выполнил в полном объеме свои обязательства в соответствии с условиями Договора

наименование договора
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.
Стороны решили, что:
1. Договор № _____ от « ____ » _____ 20__ г. (исполнен/ расторгнут) « ____ » _____ 20__ г., закупка № 44-18.
2. За _____ период _____ с _____ начала _____ действия _____ договора

поставлен товар (выполнены работы, оказаны услуги)
в общем кол-ве _____ (_____) _____
штук/комплектов/месяцев/метров/у.е./пр.
3. Сумма оплаты договора _____, включая НДС
4. Дата оплаты договора « ____ » _____ 20__ г.
5. Дата начала исполнения договора « ____ » _____ 20__ г.
6. Дата окончания исполнения договора « ____ » _____ 20__ г.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

**ОПЕРАТОР
АО «МАКОМНЕТ»**

**ВЛАДЕЛЕЦ
АО ЦНИТИ «Техномаш»**

М.О. Куриленко
**Заместитель Коммерческого
директора**
« ____ » _____ 2018 года

С.А. Налимов
Временный генеральный директор
« ____ » _____ 2018 года