

ДОГОВОР № _____

О сотрудничестве при оказании услуг связи на объекте

г. Москва

« ____ » _____ 2018 года

Акционерное общество «МАКОМНЕТ» (АО «МАКОМНЕТ»), именуемое в дальнейшем Оператор, в лице Заместителя Коммерческого директора Куриленко Михаила Олеговича, действующего на основании доверенности № 08-3/2017 от 05.09.2017 г, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Нью Лайн Девелопмент», именуемое в дальнейшем Владелец, в лице Генерального директора Золотухина Алексея Андреевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Владелец предоставляет Оператору возможность оказывать услуги связи (далее Услуги) арендаторам/субарендаторам помещений (далее Абоненты) в здании (далее Объект) принадлежащем Владельцу на праве собственности на основании Свидетельства Государственной регистрации:

Адрес расположения Объекта	Свидетельство Государственной регистрации		
	Серия	Номер	Дата
127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 5А, стр. 3			

1.2. Оператор оказывает Услуги на Объекте только следующим Абонентам:

- АО «Банк СОЮЗ»

1.3. Оказание услуг связи Абонентам на Объекте возможно при условии осуществления Оператором отчислений Владельцу в размере, указанном в п. 4.2. настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**2.1. ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА.**

Оператор обязан оказывать Услуги на Объекте Абонентам только в соответствии с условиями пункта 1.2.

2.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора, при необходимости, выполнить работы для обеспечения оказания Услуг на Объекте, включая:

- проектные и монтажно-кабельные работы для подключения Объекта к сети Оператора по волоконно-оптическому кабелю;

- установку на Объекте оборудования, необходимого для оказания Услуг, именуемого в дальнейшем Оборудование.

2.1.3. В течение всего срока действия настоящего Договора Оператор осуществляет эксплуатационно-техническое обслуживание оборудования и кабельных линий.

2.1.4. Оператор обязуется передать Владельцу один экземпляр Рабочей документации «Оказание услуг связи на объектах ООО «Нью Лайн Девелопмент».

2.1.5. В течение всего срока действия настоящего Договора Оператор обязан оказывать Услуги круглосуточно и ежедневно, за исключением случаев отказа оборудования или повреждения сети, профилактических работ, а также возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

В случае непреднамеренного прекращения оказания Услуг Оператор обязуется предпринять все возможные меры для их восстановления. При этом ремонтные работы будут начаты не позднее, чем через 8 часов после поступления сообщения о неисправности по контактам (495) 796-9006 (многоканальный), факс (495) 796-9067, e-mail: ncc@macomnet.ru.

2.1.6. Оператор обеспечивает тарификацию соединений, произведённых Абонентами, выписку и доставку счетов, счетов-фактур, актов о выполнении работ.

2.1.7. Оператор обязуется предоставлять рекламные и другие информационные материалы по Услугам, создающим Абонентам комфортные условия по их использованию, а также, при необходимости, оказывать консультативную помощь.

2.2. ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА.

2.2.1. Владелец предоставляет Оператору:

- разрешение на ввод кабеля связи в здание и использование действующей линейной кабельной инфраструктуры

- Техническое сопровождение при проектировании трассы прокладки кабеля связи и при монтаже кабеля связи.

- при имеющейся технической возможности и по согласованию: внутренние закладные устройства, кабельные лотки и каналы, а также существующие линии связи между помещением Абонентов и помещением с оборудованием Оператора на Объекте;

- надлежащее электропитание оборудования по согласованной схеме.

2.2.2. Владелец обязуется обеспечить круглосуточный доступ на территорию объекта к проложенным кабелям Оператора до границ, арендуемых Абонентом помещений.

2.2.3. Ознакомить Абонентов на Объекте со стандартными условиями предоставления Услуг Оператора на базе рекламных и других информационных материалов по Услугам Оператора. Владелец не вправе изменять условия Услуг Оператора.

2.2.4. Обеспечить сохранность проложенного кабеля связи Оператора от внешнего воздействия и несанкционированного доступа третьих лиц.

2.2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения информации о размере отчислений выставлять Оператору счета на выплату отчислений, предусмотренных пунктом 4.2. настоящего Договора, а также счета-фактуры и акты на Услуги, оказанные по Договору.

2.2.6. Направлять Оператору выставленные счета, счета фактуры и акты по указанному в Договоре почтовому адресу почтой, либо курьерской доставкой.

2.2.7. По мере поступления жалоб от Абонентов указанных в п. 1.2. Договора оперативно сообщать Оператору обо всех замечаниях к оказываемым Услугам по контактам (495) 796-9006 (многоканальный), факс (495) 796-9067, e-mail: ncc@macomnet.ru.

2.2.8. Не допускать каких-либо действий, которые могли бы нанести ущерб деловой репутации Оператора, а также не создавать искаженное впечатление об Услугах Оператора.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. ПРАВА ОПЕРАТОРА

3.1.1. Оператор имеет право оказывать Услуги на Объекте Абонентам только в соответствии с условиями пункта 1.2.

3.1.2. Оказывать Услуги Связи Абонентам на Объекте, по договорам, заключаемым между Оператором и Абонентом.

3.2. ПРАВА ВЛАДЕЛЬЦА.

3.2.1. Владелец имеет право запросить у Оператора информацию об оказанных Абонентам на Объекте Услугах, содержащую общую сумму всех выставленных Абонентам счетов за предыдущий месяц.

3.2.2. При нарушении Оператором пункта 1.2. Договора Владелец имеет право произвести отключение несанкционированно подключенного Абонента и известить Оператора о принятых мерах по контактам (495) 796-9006 (многоканальный), факс (495) 796-9067, e-mail: ncc@macomnet.ru.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. После подписания Сторонами настоящего Договора, в течение 3-х рабочих дней, Владелец выставляет Оператору счет на оплату Единовременного вознаграждения за право доступа в здание в размере 112500 (Сто двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС), а Оператор оплачивает данный счет, в течение 5 – ти банковских дней, с момента его получения. После поступления денежных средств на расчетный счет Владельца, Оператор начинает согласованные работы по размещению оборудования, прокладке трассы и началу оказания услуг Абоненту.

4.2. Оказание Услуг Абонентам на Объекте возможно при условии выплаты Оператором Владельцу указанных ниже отчислений от поступивших на счёт Оператора платежей от Абонентов:

✓ 25% - от суммы единовременных платежей (без учета НДС) за подключение услуг связи за отчетный месяц;

✓ 25% - от суммы абонентских платежей Абонентов Оператору (без учета НДС) за отчетный месяц за: выделенные каналы передачи данных, за телефонные услуги связи, телематические услуги по линиям на Объекте, предоставленным по договорам об оказании услуг связи Абонентам.

Информация о поступивших на счет оператора платежах от Абонентов и размере отчислений будет передана Оператором Владельцу не позднее 5 рабочих дней каждого месяца, следующего за отчетным.

Платежи производятся Оператором в течение 10 (десяти) банковских дней после получения Оператором оригиналов соответствующего счета, счета-фактуры и акта от Владельца. Счет формируется в российских рублях.

Перечисление вышеуказанных сумм осуществляется Оператором в российских рублях на банковский счет Владельца. Любое вознаграждение, выплачиваемое Владельцу, включает в себя все взимаемые по действующему законодательству налоги.

Отчисления Оператора, предусмотренные настоящим пунктом, включают в себя компенсацию расходов, понесенных Владельцем в связи с исполнением своих обязанностей по настоящему Договору.

4.3. Стороны оставляют за собой право по взаимной договоренности изменить размер вознаграждений по отдельным Абонентам, что отражается в протоколах о согласовании цены.

4.4. Владелец вправе взыскать пени за просрочку исполнения пункта 4.2. в размере 0,1 (одной десятой) процента, от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа. Положения настоящего Договора, предусматривающие уплату Оператором штрафных санкций за просрочку платежа, вступают в силу с момента предъявления письменного требования Владельцем о начислении и уплате вышеупомянутых санкций.

4.5. Установленное на Объекте Оборудование является собственностью Оператора, и может быть использовано иными лицами только на основании Договора с Оператором и только после получения предварительного письменного разрешения Владельца.

4.6. Стоимость Услуг, оплачиваемых Оператором Владельцу по настоящему Договору, не может превышать 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек (без учёта НДС) за 24 месяца.

4.7. Оператор не несет ответственности за убытки, причиненные Владельцу и Абонентам перерывами или помехами при оказании Услуг

4.8. После окончания исполнения настоящего договора, Стороны подписывают итоговый Акт приемки товаров (выполненных работ, оказанных услуг) (Приложение №1) .

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору по независящим от нее обстоятельствам, определяемым обстоятельствами непреодолимой силы.

5.2. В качестве обстоятельств непреодолимой силы могут рассматриваться постановления, указы или другие директивы законодательных, исполнительных или судебных органов, имеющих юрисдикцию над деятельностью сторон, а также война, восстание, пожар, наводнение, аварии на инженерных коммуникациях (водопровода, газа, энергоснабжения, кабельной канализации общего пользования и т.п.), аварии на сетях Ростелекома и зарубежных операторов, аварии на спутнике, и т.д., а также другие события и причины, приводящие к невозможности оказания услуг связи.

5.3. Сторона, невыполнение или задержка выполнения обязательств которой вызваны обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно письменно известить об этом другую Сторону.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Взаимодействие Сторон осуществляется в условиях конфиденциальности за исключением действий, которые они должны предпринять в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Под конфиденциальностью отношений Стороны понимают следующее:

а) обязанность Сторон не разглашать (не сообщать третьей стороне) даже после прекращения участия в настоящем Договоре любую техническую, коммерческую и другую информацию, полученную от другой Стороны в процессе работы, за исключением случаев, когда это определяется обязательствами перед другим партнёром в части выполнения конкретного контракта;

б) Стороны обязуются использовать полученную друг от друга информацию исключительно для целей выполнения настоящего Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «___» мая 2018 года.

Срок окончания действия Договора «___» мая 2020 года включительно.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.3. Владелец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем (внесудебном порядке) посредством направления Оператору письменного уведомления не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты, с которой настоящий Договор считается расторгнутым.

7.4. Владелец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем (внесудебном) порядке посредством направления Оператору письменного уведомления не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней, в случае нарушения Оператором условий пункта 1.2. Договора, а также если Оператор не производит какой бы то ни было платеж, предусмотренный Договором, в течение 15 (пятнадцати) и более рабочих дней с момента, когда такой платеж должен был быть произведен.

7.5. Оператор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем (внесудебном порядке) посредством направления Владельцу письменного уведомления не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты, с которой настоящий Договор считается расторгнутым

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. Владельцу известно о том, что Оператор ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

Владелец настоящим подтверждает, что он ознакомился с действующим Кодексом деловой этики контрагента (далее Кодекс), официально утвержденным Оператором и приведенным в Приложении № 2 к настоящему Договору и удостоверяет, что он полностью понимает положения Кодекса, и обязуется обеспечивать соблюдение требования Кодекса, как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая без ограничений владельцев, должностных лиц, работников и агентов Владельца.

При внесении Оператором изменений в Кодекс, Оператор обязуется известить Владельца и направить Владельцу на подписание новое Приложение, включающее Кодекс с внесенными в него изменениями.

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны разрешают в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет 30 календарных дней.

9.2. Споры, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, после соблюдения претензионного порядка, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

9.3. По истечении срока действия настоящего Договора, Владелец вправе на основании отдельного Соглашения выкупить установленное Оператором оборудование по остаточной стоимости.

9.4. При прекращении действия Договора, Стороны обязаны произвести окончательный расчет в соответствии с условиями настоящего Договора.

9.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть осуществлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

	ОПЕРАТОР	ВЛАДЕЛЕЦ
Наименование организации	АО «МАКОМНЕТ»	ООО «Нью Лайн Девелопмент»
Адрес местонахождения	129110, г. Москва, Капельский переулок, д. 8, стр. 1	127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 5А, стр. 3, помещение 1, комната 15
Почтовый адрес	129110, г. Москва, Капельский переулок, д. 8, стр. 1	127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 5А, стр. 3.
Телефоны	(495) 796-9400	(495) 649-89-16
Факс	(495) 796-9401	(495) 649-89-16
ИНН	7702029405	7715883565
КПП	770201001	771501001
Наименование банка	МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ», г. Москва	ПАО «Сбербанк России»
Расчетный счет	40702810600100000566	40702810838000159777
Корр.счет	30101810500000000112	30101810400000000225
БИК	044525112	044525225
Руководитель организации	Генеральный директор Леонов Сергей Анатольевич	Генеральный директор Золотухин Алексей Андреевич
Главный бухгалтер	Демиденко Екатерина Евгеньевна	Золотухин Алексей Андреевич

ОПЕРАТОР
АО «МАКОМНЕТ»

ВЛАДЕЛЕЦ
ООО «Нью Лайн Девелопмент»

М.О. Куриленко
Заместитель Коммерческого
директора

А.А. Золотухин
Генеральный директор

« ____ » _____ **2018** года

« ____ » _____ **2018** года

ИТОГОВЫЙ АКТ (ОБРАЗЕЦ)
приемки товаров (выполненных работ, оказанных услуг)

г. Москва

« ___ » _____ 20__ г.

АО «МАКОМНЕТ», именуемое в дальнейшем «_____», с одной стороны, и ООО «Нью Лайн Девелопмент», именуемое в дальнейшем «_____», с другой стороны, подписывая настоящий Акт удостоверяют, что _____ выполнил в полном объеме свои обязательства в соответствии с _____ условиями Договора

наименование договора
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

Стороны решили, что

1. Договор № _____ от «___» _____ 20__ г. (исполнен/ расторгнут) «___» _____ 20__ г., закупка № 34-18.

2. За _____ период с _____ начала действия договора

поставлен товар (выполнены работы, оказаны услуги)
в общем кол-ве _____ (_____) _____
штук/комплектов/месяцев/метров/у.е./пр.

3. Сумма оплаты договора _____, включая НДС

4. Дата оплаты договора «___» _____ 20__ г.

5. Дата начала исполнения договора «___» _____ 20__ г.

6. Дата окончания исполнения договора «___» _____ 20__ г.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Заказчик
АО «МАКОМНЕТ»

Исполнитель
ООО «Нью Лайн Девелопмент»

_____/_____/_____

_____/_____/_____

М. П.

М. П.

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.