

**Техническое задание
на поставку, монтаж и техническое обслуживание климатического оборудования
центрального узла доступа (ЦУД)**

1. Наименование оказываемых услуг: поставка, монтаж и техническое обслуживание климатического оборудования (далее по тексту – Услуги).
2. Количество Услуг: техническое обслуживание климатического оборудования (29 штук) 2 раза в течение 12 месяцев, поставка и монтаж климатического оборудования – 13 штук;

Состав климатического оборудования подлежащего техническому обслуживанию:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	DAIKIN FBQ71C7VEB	шт.	2
2	DAIKIN R50BV1	шт.	1
3	EMICON EDA 341D	шт.	3
4	EMICON EDA 451D	шт.	8
5	EMICON EDA 821D	шт.	3
6	Emerson PDXPX31DAD0WN	шт.	5
7	DAIKIN RZQ250C7Y1B	шт.	2
8	DAIKIN RR125B8W1B	шт.	2
9	Mitsubishi Electric PLA-RP71EA/SUZ-KA71VA6/PLP-6EAE/PAR-32MAAG	шт.	2
10	Mitsubishi Electric KF25VA2/SUZ-KA25VA5/SLP-2FAL/PAR-32MAAG	шт.	1
Всего:		шт.	29

2.1. При оказании Услуг по техническому обслуживанию Исполнитель производит:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование
	Прецензионные кондиционеры: EMICON 341 – 3 шт.; EMICON 451 – 8 шт.; EMICON 821 – 3 шт.; Emerson PDXPX31DAD0WN – 5 шт.
1	<p>Холодильный контур</p> <ul style="list-style-type: none"> Проверка герметичности фреоновых трубопроводов. Проверка целостности теплоизоляции трубопроводов. Восстановление теплоизоляции по необходимости. Проверка наличия жидкости в окне жидкостного трубопровода. Проверка индикатора влажности. Измерение давления всасывания. Измерение давления конденсации. Проверка датчиков высокого и низкого давления Проверка испарителя на загрязнение и коррозию. При необходимости его очистка. Проверка работы и регулировка ТРВ. Проверка температуры и давления хладагента на входе и выходе внутреннего блока. Проверка работы электромагнитного клапана. Проверка заполнения системы заданным количеством фреона, отсутствие обмерзания испарителя, при необходимости дозаправка кондиционера. Проверка исправности и работоспособности зимнего комплекта (обратный клапан, клапан Lowtex, регулятор давления конденсации) для работы в зимних условиях эксплуатации

2	Выносной конденсатор	Проверка на герметичность
		Проверка вентилятора
		Проверка на загрязнение и коррозию.
		Проверка работы регулятора давления конденсации Variex
		Чистка теплообменника и других узлов блока с применением специального моющего средства
3	Дренажная система	Проверка срабатывания и вывод аварийного сигнала датчика протечки.
		Проверка и промывка дренажной системы специальным раствором хим.средств.
		Проверка дренажного насоса.
4	Система управления	Проверка правильности и функциональной корректности настроек системы управления и условий эксплуатации оборудования.
		Проверка исправности световой индикации системы управления.
		Проверка надежности электрических соединений.
		Проверка и регулировка электрических, электронных и пневматических датчиков и удаленных контроллеров.
		Проверка и настройка функций и сигналов управления, а также предохранительных цепей.
5	Воздушные фильтры	Проверка состояния фильтров.
6	Вентиляторы	Проверка рабочих поверхностей (загрязнение, повреждения, коррозия, надежность крепления).
		Проверка состояние подшипников.
		Проверка балансировки вентилятора.
		Замеры потребляемого тока.
		Очистка рабочих поверхностей.
Кондиционеры: DAIKIN RZQ250C7Y1B - 2 шт.; DAIKIN RR125B8W1B - 2 шт.; DAIKIN FBQ71 – 2 шт.; DAIKIN R50BV1 – 1 шт.; Mitsubishi Electric PLA-RP71EA/SUZ-KA71VA6/PLP-6EAE/PAR-32MAAG - 2 шт.; Mitsubishi Electric KF25VA2/SUZ-KA25VA5/SLP-2FAL/PAR-32MAAG - 1 шт.		
7	Холодильный контур	Проверка герметичности фреоновых проводов.
		Проверка целостности теплоизоляции трубопроводов. Восстановление теплоизоляции по необходимости.
		Измерение давления всасывания.
		Измерение давления конденсации.
		Проверка датчиков высокого и низкого давления
		Проверка испарителя на загрязнение и коррозию. При необходимости его очистка.
		Проверка работы и регулировка ТРВ.
		Проверка температуры и давления хладагента на входе и выходе внутреннего блока.
Проверка заполнения системы заданным количеством фреона, отсутствие обмерзания испарителя, при необходимости дозаправка кондиционера.		
8	Выносной конденсатор	Проверка на герметичность
		Проверка вентилятора
		Проверка на загрязнение и коррозию.
		Чистка теплообменника и других узлов блока с применением специального моющего средства
9	Дренажная система	Проверка и промывка дренажной системы специальным раствором хим.средств.
		Проверка дренажного насоса.
10	Система управления	Проверка исправности световой индикации системы управления.
		Проверка надежности электрических соединений.
		Проверка и регулировка электрических, электронных и пневматических датчиков и удаленных контроллеров.
		Проверка и настройка функций и сигналов управления, а также предохранительных цепей.
11	Вентиляторы	Проверка рабочих поверхностей (загрязнение, повреждения, коррозия, надежность крепления).
		Проверка состояния подшипников.
		Проверка балансировки вентилятора.
		Замеры потребляемого тока.
		Очистка рабочих поверхностей.

2.2. Перечень поставляемого климатического оборудования:

Таблица №3

№	Производитель	Наименование	Описание	Ед. изм.	Кол-во	Гарантийный срок, месяцев
1	-	Конденсаторный блок для системы кондиционирования EMICON EDA 451D	<p>Общая теплопроизводительность: [кВт] не менее 60 Расход воздуха.....: [м³/ч] не менее 18000 Плотность воздуха (на входе).....: [кг/м³] 1,134 Массовый расход воздуха: [г/сек] не менее 5900 Температура воздуха на входе.....: [°C] не менее 37,0 Температура воздуха на выходе.....: [°C] не более 47,3 Потери напора воздуха.....: [Па] не более 113 Скорость воздуха.....: [м/сек] не менее 3,00</p> <p>Хладагент.....:R22 Температура конденсации ON.....: [°C] не более 52,0 Потери напора хладагента.....: [кПа] не более 19 Давление насыщения.....: [бар] не более 21</p> <p>Тип трубки.....: Гладкая Материал трубки.....: Медь Материал ламелей.....: Al Габаритные размеры блока.....: [мм] не более 2100x310x1200 Диаметр коллектора - вход.....: ["] 1.1/8 Диаметр коллектора - выход.....: ["] 7/8 - с одной стороны Площадь поверхности.....: [м²] не менее 130 Внутренний объем.....: [дм³] не менее 23 Вес брутто.....: [кг] не более 90</p>	шт.	4	6
2	Nicotra Gebhardt	Вентилятор Nicotra Gebhardt DD 12/9 M955 3F 4P 2V+SCT+SB, code F1097H	<p>Типоразмер: [мм] : 305 Напряжение: [В] 380-400 Мощность: [кВт] 1,500 Производительность: [м³/ч] не менее 6900 Управление скоростью: Нет</p>	шт.	2	6
3	Nicotra Gebhardt	Вентилятор Nicotra Gebhardt DD 12/12 M955 3F 4P 2V +SCT code F1090P	<p>Типоразмер: [мм] 305 Напряжение: [В] 380-400 Мощность: [кВт] 1,500 Производительность: [м³/ч] не менее 7900 Управление скоростью: Нет</p>	шт.	1	6
4	Sauermann	Дренажная помпа накопительного типа	<p>Напряжение питания:220-240 В, 1 ф, 50 Гц, Производительность не менее - 400 л/ч, Высота отведения конденсата не менее - 3,7 м Расход электроэнергии не более - 75 Вт</p>	шт.	6	12
Всего:				шт.	13	

2.3. Перечень работ, выполняемых при монтаже поставляемого климатического оборудования:

Таблица №4

№	Оборудование	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Гарантийный срок, месяцев
1	Конденсаторный блок	<p>Демонтаж старых конденсаторных блоков и вывоз их с объекта Заказчика, утилизация Монтаж конденсаторных блоков Замена фильтров очистки в фреонпроводах и других комплектующих трасс при необходимости. Промывка трасс с использованием специального оборудования и средств (суммарная длина до 400м). Реконструкция существующих несущих металлоконструкции крепления к стене и кровле. Восстановление работоспособности системы аварийного адиабатического охлаждения конденсаторных блоков. Проведение пуско-наладочных работ.</p>	шт.	4	6

2	Дренажная помпа накопительного типа	Замена неисправных помп, Промывка дренажной системы до 120 м.	шт.	6	12
3	Вентилятор Nicotra Gebhardt	Демонтаж старых вентиляторов и вывоз их с объекта Заказчика, утилизация (3 шт.) Монтаж вентиляторов (3 шт.)	шт.	3	6
Всего:			шт	13	

3. Место оказания Услуг:

129110, г. Москва, Проспект Мира, д. 41, стр. 2;
129110, г. Москва, Капельский пер., д. 8, стр. 1.

4. Сроки оказания Услуг.

4.1 Исполнитель оказывает Услуги по техническому обслуживанию климатического оборудования в течение 5 (Пять) рабочих дней после получения от Заказчика уведомления о необходимости оказания Услуг. Точные даты оказания Услуг определяются Заказчиком. В период действия договора Исполнитель обеспечивает круглосуточную информационную и техническую поддержку без выходных и праздничных дней. Для оказания которой предоставляется номер телефона, e-mail адреса диспетчерской службы технической поддержки.

4.2 Исполнитель осуществляет поставку и монтаж климатического оборудования в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

4.3 Договор действует в течение 12 (Двенадцать) месяцев с даты подписания.

5. Цели использования результатов Услуг:

Соблюдение правил безопасной эксплуатации климатического оборудования.

6. Виды оказываемых Услуг:

В соответствии с п.2 настоящего технического задания.

7. Условия оказания Услуг:

7.1 Услуги по техническому обслуживанию и монтажу климатического оборудования должны оказываться квалифицированными и обученными специалистами.

7.2 Даты и время оказания Услуг по техническому обслуживанию климатического оборудования определяются Заказчиком в соответствии с производственной необходимостью.

7.3 Специалисты Исполнителя должны быть обеспечены необходимым оборудованием, инструментами, приспособлениями, спецодеждой и средствами индивидуальной защиты за счёт средств Исполнителя.

7.4 Специалисты Исполнителя должны иметь действующую группу по электробезопасности не ниже III до 1000В.

7.5 Исполнитель обязан самостоятельно организовать уборку в месте оказания Услуг, своими силами и за счёт своих средств вывезти отработанные расходные материалы, в течение 1 (Одних) суток с момента их появления.

7.6 Заказчик вправе потребовать от Исполнителя о замещении любого сотрудника, привлекаемого к оказанию Услуг, в следующих случаях:

- несоответствие квалификации оказываемым Услугам;
- нарушение технологического процесса при оказании Услуг;
- нарушение правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности;
- нарушение пропускного режима.

При получении такого требования от Заказчика Исполнитель обязан незамедлительно заменить сотрудника, к которому предъявляются претензии.

7.7 Заказчик определяет дату и время оказания Услуг по техническому обслуживанию климатического оборудования Исполнителем не позднее чем за 72 часа до их начала.

8. Требования по оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых материалов, в т.ч. оборудования.

8.1 Материалы, средства необходимые для оказания Услуг приобретаются Исполнителем. Стоимость материалов, средств, а также любые расходы, связанные с их доставкой к месту оказания Услуг, входят в стоимость Услуг. Запасные части, необходимые для ремонтно-восстановительных работ, оплачиваются отдельно или приобретаются Заказчиком самостоятельно.

8.2 Качество оборудования, материалов, средств должно подтверждаться сертификатами соответствия.

9. Общие требования к оказанию Услуг.

9.1 Исполнитель должен быть: официально авторизованным поставщиком решений на базе оборудования Emicon, Emerson Network Power и Daikin с соответствующими компетенциями и правом осуществления поставок оборудования и оказания сервисных услуг на территории Российской Федерации.

9.2 Заказчик вправе обратиться в представительства производителей климатического оборудования для получения подтверждения предоставленной информации.

9.3 Исполнитель должен иметь в наличии круглосуточную диспетчерскую службу технической поддержки для приема и обработки аварийных заявок с указанием стационарного номера телефона и адреса электронной почты для приема заявок в круглосуточном режиме работы без выходных и праздничных дней.

9.4 При оказании Услуг Исполнитель обязан соблюдать требования внутриобъектового и пропускного режима на территории Заказчика. Все изменения при оказании Услуг Исполнитель обязан согласовывать с Заказчиком.

10 Порядок оказания Услуг.

10.1 Оказание Услуг по техническому обслуживанию производится на основании письменных заявок Заказчика. Заявка может быть передана Исполнителю с нарочным, а также с использованием средств электронной или факсимильной связи.

10.2 Последовательность оказания Услуг определяется по согласованию между Заказчиком и Исполнителем.

11 Требования к качеству Услуг.

11.1 Оказанные Услуги должны быть выполнены качественно, в полном объеме и в установленные сроки.

11.2 Исполнитель должен быть членом СРО (приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 года № 294; 15.4. Устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха; 24.14. Наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха).

11.3 Исполнитель должен иметь сертификат соответствия системы менеджмента качества требованиям ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008) в области проведения работ по устройству внутренних инженерных систем и оборудования, проведения пусконаладочных работ при реконструкции и капитальном ремонте.

11.4 Исполнитель назначает своих представителей, уполномоченных для осуществления контроля за оказанием Услуг по настоящему техническому заданию,

11.5 Исполнитель обязан обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ к месту оказания Услуг для проверки их хода и качества.

11.6 Исполнитель обязан обеспечить сохранность инженерных сетей и коммуникаций Заказчика.

11.7 В случае причинения по вине Исполнителя или его сотрудников вреда имуществу Заказчика, Исполнитель обязан возместить и устранить их последствия в полном объеме.

12. Требования к безопасности при оказании Услуг.

12.1 При выборе материалов, средств – Исполнитель должен учесть требования к качеству и безопасности, которые установлены Федеральным законом от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании».

12.2 При оказании Услуг Исполнитель должен руководствоваться следующими нормативными и руководящими документами:

- Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации");
- Правил устройства электроустановок (ПУЭ). (Издание шестое и седьмое);
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП);
- Межотраслевых правил по охране труда при эксплуатации электроустановок;
- Документацией завода-изготовителя оборудования.

12.3 Ответственность за нарушение правил техники безопасности, пожарной безопасности, охраны труда, и несоблюдение санитарно-гигиенического режима при оказании Услуг возлагается на Исполнителя, который своим приказом назначает ответственных лиц за оказание Услуг. Копия приказа при необходимости передаётся Заказчику.

12.4 Заказчик вправе выдавать Исполнителю обязательные для исполнения предписания в случае нарушения его сотрудниками требований техники безопасности, пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима.

12.5 Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика с момента наступления события:

- об аварии, пожарах, возгораниях;
- о любом несчастном случае, независимо от степени его тяжести, по форме, установленной соответствующим органом государственной власти Российской Федерации.

13. Требования по передаче Заказчику документов по оказанным Услугам.

13.1 По завершении оказания Услуг Исполнитель передаёт Заказчику:

- Акт сдачи-приёмки, счёт фактуру;
- Сертификаты соответствия на использованные материалы и средства.

14. Требования по сроку гарантий качества на оказанные Услуги.

14.1 Исполнитель несёт ответственность по гарантийным обязательствам за качество оказанных Услуг в течение не менее 6-ти (Шесть) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приёмки.

14.2 При обнаружении недостатков в течение гарантийного срока, Заказчик в письменной форме уведомляет Исполнителя об обнаружении недостатков с указанием сроков прибытия представителей Исполнителя для осмотра выявленных недостатков и подписания Акта о выявленных недостатках. Одновременно Заказчик назначает комиссию для выявления причин случившегося, включая в неё представителя Исполнителя. В случае неприбытия представителей Исполнителя, либо их отказа от подписания Акта, действительным считается Акт о выявленных недостатках, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке.

14.3 В случаях, когда Услуги оказаны Исполнителем с недостатками, препятствующими эксплуатации оборудования по назначению, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков за счёт Исполнителя.

14.4 Если Исполнитель в течение установленного срока не устранит недостатки, указанные в Акте, то Заказчик вправе самостоятельно устранить недостатки собственными или привлечёнными силами. При этом Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении понесённых Заказчиком затрат, связанных с устранением недостатков.