

ДОГОВОР № _____
О СОТРУДНИЧЕСТВЕ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫХ УСЛУГ
МЕЖДУ АО «МАКОМНЕТ» и ООО «РА Менеджмент»

город Москва

«01» января 2018 года

Акционерное общество «МАКОМНЕТ», созданное и действующее в соответствии с законами Российской Федерации и имеющее местонахождение по адресу (юридический адрес): Россия, 129110, г. Москва, Капельский переулок, д. 8, стр. 1 (далее - «Оператор»), в лице Заместителя Коммерческого директора **Куриленко Михаила Олеговича**, действующего на основании Доверенности от 05.09.2017 года № 08-3/2017, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РА Менеджмент», созданное и действующее в соответствии с законами Российской Федерации и имеющее место нахождения по адресу (юридический адрес): 129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д.18, корп.5 (далее - «Партнер»), в лице Генерального директора **Морозовой Ирины Васильевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые каждое в отдельности «Сторона», а совместно «Стороны», договорились о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Партнер является собственником помещений, расположенных по адресу: город Москва, улица Образцова, д. 14 (далее - «Здание»), которые он частично сдает в аренду третьим лицам.

Право собственности Партнера подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-02/047/2006-924, № 77-77-02/047/2006-922, № 77-77-02/047/2006-919, № 77-77-02/047/2006-918, № 77-77-02/047/2006-925, № 77-77-02/047/2006-926, № 77-77-02/057/2007-528.

1.2. Оператор, действующий на основании Устава и лицензий Министерства РФ по связи и информатизации (Государственного комитета РФ по связи и информатизации) № № 90244, 80070, 83763 на предоставление услуг местной телефонной связи и услуг доступа в сеть Интернет (далее - «Услуги»), предоставляет Услуги юридическим и физическим лицам (далее – «Клиенты»).

1.3. Партнер за вознаграждение, указанное в статье 5 настоящего Договора, предоставляет Оператору приоритетное право на предоставление Услуг Клиентам в Здании.

1.4. Оператор будет предоставлять следующие Услуги Клиентам в Здании по договорам, заключаемым между Оператором и Клиентами:

- услуги местной телефонной связи в городе Москве с выделением в пользование номеров Московской городской телефонной сети;
- услуги автоматической междугородной и международной телефонной связи через сеть Оператора;
- другие услуги связи.

Статья 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Договор заключен Сторонами сроком на 11 (одиннадцать) месяцев, вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с "01" января 2018 года, и действует по «30» ноября 2018 года включительно.

2.2. Любая Сторона вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае:

- изменения имущественных прав Партнера в отношении Здания;
- при невыполнении Партнером условий Договора;
- при невыполнении Оператором условий Договора.

Статья 3. ФУНКЦИИ, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПАРТНЕРА.

- 3.1. Партнер предоставляет Оператору приоритетное право на предоставление Услуг Клиентам в Здании в соответствии с настоящим Договором и не выступает в качестве представителя Оператора, в частности, не будет заключать сделки и подписывать какие-либо документы от имени Оператора.
- 3.2. Партнер предпримет все от него зависящие меры, чтобы Оператор эффективным образом осуществлял предоставление Услуг в Здании, в частности, Партнер обеспечит следующее:
- 3.2.1. Предоставит кабельный ввод в Здание.
- 3.2.2. Предоставит Оператору доступ к имеющейся слаботочной кабельной трассе, согласованной емкости, включающей в себя лотки и закладные устройства в межэтажных перекрытиях, для прокладки внешнего кабеля и вертикальной кабельной распределительной сети.
- 3.3. Партнер гарантирует Оператору предоставление на срок действия настоящего Договора в аренду нежилого помещения в Здании для установки оборудования связи и обеспечит такое помещение электропитанием.
- 3.4. Партнер предоставит персоналу Оператора беспрепятственный доступ к оборудованию связи Оператора, установленному в Здании, круглосуточно в течение 7 (семи) дней в неделю по предварительному согласованию. Оператор обеспечит, чтобы у упомянутого персонала были удостоверения личности.
- 3.5. Партнер назначит лиц, ответственных за исполнение обязательств Партнера по настоящему Договору.
- 3.6. Партнер обязан рассмотреть и согласовать (подписать, завизировать и т.п.) проектную документацию на прокладку по зданию внешнего кабеля и вертикальной кабельной распределительной сети (далее проектная документация) в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента получения проектной документации, или предоставить мотивированный отказ в согласовании представленной проектной документации. В случае наличия со стороны Партнера мотивированных возражений относительно проектной документации, такие возражения в письменной форме вместе с проектной документацией передаются Оператору для их рассмотрения.
- 3.7. Партнер будет информировать Клиентов о предоставлении Услуг Оператором в Здании.

Статья 4. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОПЕРАТОРА.

- 4.1. Для обеспечения предоставления Услуг Оператор за свой счет проведет следующие работы:
- 4.1.1. Выполнит кабельный проект и на его основании обеспечит канал связи посредством волоконно-оптического кабеля от Здания Партнера до ближайшей точки сети Оператора. При этом, в случае необходимости получения разрешений и согласований в уполномоченных органах города Москвы, Оператор обязуется получить все необходимые разрешения и согласования.
- 4.1.2. Установит оборудование, необходимое для предоставления Услуг, перечисленное в п. 6.2. настоящего Договора.
- Оператор осуществляет согласование с Партнером проекта прокладки по Зданию внешнего кабеля и вертикальной кабельной распределительной сети.
- 4.2. Оператор имеет необходимую номерную емкость для продажи Услуг в Здании.
- 4.3. Оператор будет ответственен за подписание договоров с Арендаторами и получение платежей за оказанные Услуги.
- 4.4. Оператор по запросу Партнера предоставляет информацию о наличии действующих лицензий в области услуг связи, касающихся предмета настоящего Договора, выданных в соответствии с действующим законодательством.
- 4.5. В течение действия настоящего Договора созданная Оператором вертикальная кабельная распределительная сеть может быть использована только для предоставления Услуг в рамках реализации положений настоящего Договора.
- 4.6. В случае неисправности сетей и оборудования Оператор обязуется устранить указанные неисправности в течение 8 (восьми) часов с момента выявления таких неисправностей.

Статья 5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПАРТНЕРУ.

- 5.1. Расчетным периодом Стороны считают календарный месяц.

Раздел 3 – Документации о закупке

5.2. Счета на оплату выставляются Партнером на основании отчета Оператора согласно п. 5.3 настоящего Договора. Счет за расчетный месяц выставляется Партнером в рублях. Оплата осуществляется Оператором на основании действующего Договора и выставленного счета.

Денежные обязательства Оператора по настоящему Договору считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Партнера.

5.3. Оператор обязуется до 6-го числа месяца, следующего за расчетным, представлять Партнеру отчет о суммах, указываемых в рублях и причитающихся Оператору, за Услуги оказанные Клиентам, а именно за местную телефонную связь, выделенные каналы передачи данных, телематические услуги, включая VOIP за исключением единовременных платежей, платежей по зонной телефонной связи и платежей за услуги по междугородней и международной связи в расчетном периоде.

5.4. Оператор выплачивает вознаграждение Партнеру на основании выставленного счета. Размер вознаграждения без учета НДС составляет 15 % (пятнадцать процентов) от суммарного размера предоставленных Услуг Клиентам, без учета НДС, согласно отчету о суммах, причитающихся Оператору.

5.5. Сумма вознаграждения, перечисляемая Оператором Партнеру по настоящему Договору, не может превышать 1 000 000 (один миллион) рублей за 11 месяцев без учета НДС.

Статья 6. ОБОРУДОВАНИЕ ОПЕРАТОРА.

6.1. Для обеспечения предоставления Услуг, Оператор установит в Здании свое телекоммуникационное оборудование (далее - «Оборудование»).

6.2. Оператор может устанавливать в Здании следующее Оборудование:

№	Описание
1	Каналообразующее оборудование
2	Оборудование для предоставления услуг телефонной связи (АТС)
3	Оборудование передачи данных (маршрутизаторы, коммутаторы)
4	Источник бесперебойного питания
5	Преобразователь напряжения
6	Сервер сбора биллинговых данных
7	Стойки, кроссы, распределительные шкафы
8	Другое телекоммуникационное оборудование необходимое для предоставления услуг связи в Здании

6.2.1. Количество единиц вышеуказанного Оборудования определяется Оператором.

6.3. Оборудование, устанавливаемое в рамках настоящего Договора, является исключительной собственностью Оператора.

6.4. Партнер не имеет права никаким образом модифицировать Оборудование.

6.5. Оператор вправе застраховать Оборудование, перечисленное в настоящем Договоре, в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством РФ.

Статья 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

7.1. Стороны настоящим подтверждают, что существенная часть информации, которой они обмениваются (устно или письменно) в рамках подготовки, а также после заключения настоящего Договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Сторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и/или коммерческую тайну, имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам (далее - «Конфиденциальная информация»).

В течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет со дня истечения этого срока, если только Сторона, передавшая Конфиденциальную информацию (далее - «Передающая сторона»), не даст своего письменного согласия на раскрытие, доступ или использование переданной Конфиденциальной информации, Стороне, получающей Конфиденциальную информацию (далее - «Получающая сторона»), доступ к Конфиденциальной информации будут иметь только те сотрудники и должностные лица Получающей Стороны,

Раздел 3 – Документации о закупке

которым надлежит владеть такой Конфиденциальной информацией для исполнения своих обязанностей в рамках данного Договора. Получающая Сторона примет все меры для сохранения Конфиденциальной информации, которые она принимает для сохранения своей собственной конфиденциальной информации, и во всех случаях будет относиться к ней с должной степенью осторожности. Без письменного согласия Передавшей Стороны Получающая Сторона не раскроет полученную Конфиденциальную информацию никакому третьему лицу и не использует полученную Конфиденциальную информацию в целях собственной выгоды или в целях выгоды третьего лица.

7.2. Обязанности, описанные в п. 7.1. настоящего Договора, не относятся к информации, которая:

- (1) обычно общедоступна и получена Получающей стороной законным образом;
- (2) уже находится на законном основании во владении Получающей стороны;
- (3) раскрывается по распоряжению уполномоченной организации или по постановлению суда, о чем Получающая сторона уведомляет Передавшую Сторону в возможно короткий срок.

7.3. Вся Конфиденциальная информация, раскрываемая в рамках настоящего Договора, раскрывается исключительно в связи с выполнением Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

7.4. Оригиналы и копии раскрываемой Конфиденциальной информации будут возвращены в кратчайшие сроки по получению письменного запроса от Передавшей стороны.

7.5. Любые публичные объявления, включая пресс-релизы, относящиеся к Договору или его выполнению, будут согласованы Сторонами до передачи для опубликования.

Статья 8. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.

8.1. Ответственность любой из Сторон ограничивается ответственностью за реальный документально доказанный суммарный ущерб.

Статья 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

9.1. Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по настоящему Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят: войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия, издание нормативных актов запретительного характера государственными органами Российской Федерации либо субъектов Федерации, или органами местного самоуправления.

9.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга, подтвердив указанную информацию справкой Торгово-промышленной палаты.

9.3. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.

9.4. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней, каждая Сторона имеет право прекратить действие настоящего Договора после подачи другой Стороне предварительного, за 30 (тридцать) календарных дней письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора.

Статья 10. АРБИТРАЖ.

10.1. В случае возникновения между Оператором и Партнером любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их дружественного разрешения путем переговоров.

10.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий Договор составлен и будет выполняться Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. УВЕДОМЛЕНИЯ.

11.1. Стороны обязуются информировать друг друга в письменном виде об изменении своих адресов и иных данных и реквизитов, указанных в настоящем Договоре. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой Стороне должны передаваться в письменной форме по следующим адресам:

Если получатель Оператор: Почтовый адрес: 129110, город Москва, Капельский переулок, дом 8, строение 1 Телефон: 7 (495) 796-9400, факс: (495) 796-9401	Если получатель Партнер: Почтовый адрес: 127055, город Москва, улица Образцова, дом 14. Телефон: 7(495) 684-50-34; 795-25-22
--	---

Статья 12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

12.1. Партнёру известно о том, что Оператор ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

12.2. Партнёр настоящим подтверждает, что он ознакомился с «Кодексом деловой этики Оператора (далее – Кодекс), размещенном в сети Интернет по адресу www.macomnet.ru, удостоверяет, что он полностью понимает положения Кодекса, и обязуется обеспечивать соблюдение требований Кодекса как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая без ограничений владельцев, должностных лиц, работников и агентов Партнёра.

12.3. В случае возникновения у Оператора подозрений, что произошло или может произойти нарушение Партнёром каких-либо положений Кодекса, Оператором в адрес такого Партнёра направляется письменное уведомление с требованием в установленный срок предоставить соответствующие разъяснения. Письменное уведомление должно содержать ссылку на факты или материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Кодекса Партнёром, его аффилированными лицами, работниками или агентами.

12.4. После направления Партнёру письменного уведомления, Оператор имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Партнёром в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.5. В случае нарушения Партнёром обязательств воздерживаться от запрещенных Кодексом действий и/или неполучения Оператор в установленный п. 1.4. настоящего Договора срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Оператор имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

12.6. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с положениями настоящей статьи, Оператор вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

12.7. В течение срока действия настоящего Договора Оператор имеет право как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц, осуществлять контроль по соблюдению Партнёра требований Кодекса, в том числе проверять всю документацию Партнёра, которая относится к настоящему Договору.

12.8. Оператор обязуется охранять всю Конфиденциальную информацию, которая станет ему известна во время таких проверок, согласно положениям о соблюдении конфиденциальности в настоящем Договоре.

Статья 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Отказ от какого-либо права, прямо выраженный или подразумеваемый, любой из Сторон по настоящему Договору или отказ от выполнения или нарушение любой из Сторон какого-либо обязательства по Договору не будет означать отказ от другого права по Договору или предполагать невыполнение другого обязательства по Договору, независимо от того, являются ли эти обязательства/права аналогичными или нет.

13.2. В случае, если любое положение настоящего Договора стало недействительным или иным образом, не подлежащим реализации, это не повлияет на остальную часть Договора, и она останется в силе.

13.3. Ни одна из Сторон не будет передавать свои права и обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

13.4. По прекращению действия настоящего Договора, Партнер прекратит использование товарных знаков и знаков обслуживания Услуг, в целях исключения возможности предоставления Партнером Услуг от имени Оператора.

13.5. В случае потери Оператором возможности предоставлять в Здании Услуги, как-то: лишение Оператора Лицензии, форс-мажорные обстоятельства, Оператор предоставляет Партнеру Оборудование (по согласию Сторон).

13.6. В случае расторжения Договора, вертикальная кабельная распределительная сеть передается в собственность Партнера по отдельному договору, заключаемому между сторонами.

Приложение:

Приложение № 1 – Форма итогового акта.

Статья 14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Оператор:
Акционерное общество
«МАКОМНЕТ»

Адрес: 129110, г. Москва,
Капельский переулок, д. 8, стр. 1.
ИНН: 7702029405;
КПП: 770201001
ОГРН: 1027700131150
р/с:40702810600100000566
в Московском филиале АБ «РОССИЯ»,
г. Москва
к/с: 30101810500000000112
БИК 044525112

Заместитель **коммерческого**
директора
по Доверенности
№ 08-3/2017 от 05.09.2017 года.

_____ / **М.О. Куриленко/**
« __ » _____ **2018 г.**
М.П.

Партнер:
Общество с ограниченной
ответственностью «РА Менеджмент»

Адрес: 129164, город Москва,
ул. Сельскохозяйственная, д.18, корп. 5.
ИНН 7703574636;
КПП 771701001
ОГРН 1057749468391,
р/с 40702 810 0 0013 0000558
в Банк ВТБ (ПАО)
к/с 30101810700000000187
БИК 044525187

Генеральный директор

_____ /**И.В.Морозова/**
« __ » _____ **2018 г.**
М.П.

Приложение № 1.
к Договору № _____ от 01 января 2018 г.

ФОРМА ИТОГОВОГО АКТА
приемки товаров (выполненных работ, оказанных услуг)
Сторонами утверждена

ООО «Ра Менеджмент»

АО «МАКОМНЕТ»

Морозова И.В.
Генеральный директор

Куриленко М.О.
Заместитель коммерческого
директора

_____ 20__ г.
М.П

_____ 20__ г.
М.П

ИТОГОВЫЙ АКТ
приемки товаров (выполненных работ, оказанных услуг)

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

АО "МАКОМНЕТ", именуемое в дальнейшем «_____», с одной стороны, и
ООО «РА Менеджмент», именуемое в дальнейшем «_____», с другой стороны,
подписывая настоящий Акт удостоверяют, что _____ выполнил в полном объеме свои
обязательства в соответствии с условиями Договора

_____ наименование договора
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

Стороны решили, что

1. Договор № _____ от «__» _____ 20__ г. (исполнен/ расторгнут) «__» _____ 20__ г., закупка №
13-18.

2. За период с начала действия договора _____
поставлен товар (выполнены работы, оказаны услуги)
в общем кол-ве _____ (_____) _____

штук/комплектов/месяцев/метров/у.е./пр.

3. Сумма оплаты договора _____, без учёта НДС.

4. Дата оплаты договора «__» _____ 20__ г.

5. **Дата начала исполнения договора** «__» _____ **20__ г.**

6. Дата окончания исполнения договора «__» _____ 20__ г.